

**Эксперты рассказали о возможности оформить документы на недвижимость, расположенную в новых субъектах Российской Федерации, не покидая своего дома в Ростовской области**

В Ростовской области жители и гости региона – граждане Российской Федерации могут оформить свои права на недвижимое имущество, расположенное в другом регионе, в том числе в новых субъектах Российской Федерации, находясь дома или на работе, в удобное для них время.

**Филиал ППК «Роскадастр» по Ростовской области сообщает об успешном начале приема документов на кадастровый учет и регистрацию прав по объектам недвижимости, расположенным в новых субъектах Российской Федерации.**

В начале апреля в филиале ППК «Роскадастр» по Ростовской области стартовал прием документов на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Донецкой и Луганской Народных Республик, Херсонской и Запорожской областей (далее также – новые субъекты). За прошедший месяц по экстерриториальному принципу региональный Роскадастр принял более 100 пакетов документов в отношении объектов недвижимости новых субъектов в порядке выездного обслуживания в Ростовской области.

Экстерриториальный принцип приема документов подразумевает возможность поставить на учет и зарегистрировать права на любое недвижимое имущество, находящееся в другом регионе Российской Федерации, не покидая своей области.

«В конце 2023 года на территории Ростовской области стала доступна услуга по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на недвижимость для граждан Российской Федерации, у которых есть собственность в ДНР, ЛНР, Херсонской или Запорожской области – прием документов начали осуществлять некоторые офисы МФЦ Ростовской области. Услуга оказалась весьма востребованной, и с 1 апреля 2025 года для удобства граждан мы решили расширить ее. Теперь жители Ростовской области могут оформить недвижимость, находящуюся в исторических территориях, заказав выездное обслуживание в региональном Роскадастре», – прокомментировал **руководитель Росреестра по Ростовской области Сергей Третьяков.**

Экстерриториальный принцип приема предполагает прием документов на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет независимо от места нахождения объекта недвижимости (например, объект недвижимости расположен в г. Мариуполе, а прием осуществляется в г. Таганроге).

«*Граждане Российской Федерации могут оформить свои права на недвижимое имущество, расположенное в другом регионе, в том числе в* ДНР, ЛНР, Херсонской или Запорожской области*, находясь дома или на работе в Ростовской области, в удобное для них время. В этих целях достаточно позвонить в филиал ППК «Роскадастр» по Ростовской области по единому номеру телефона 8(863)210-70-08, доб. 5 и заказать услугу выездного приема. Стоимость единой услуги выездного обслуживания составляет 2100 руб. за один пакет документов. Прием и обработку принятых документов осуществляют высококвалифицированные специалисты своего дела*», – рассказал **заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Ростовской области Сергей Продченко**.

Выездное обслуживание в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в новых субъектах, по экстерриториальному принципу обеспечивается на территории следующих районов и городов Ростовской области:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | район/город | адрес офиса Филиала | контактное лицо | номер телефона |
| 1 | Ростов-на-Дону | г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 15 | Степанова Ирина Олеговна | 8(863)210-70-08, доб. 4610 |
| 2 | Азовский район | г. Азов, ул. Мира, 39а | Кобец Константин Васильевич | 8(863)210-70-08, доб. 4010 |
| 3 | Аксайский район | г. Аксай, ул. Луначарского, 16 | Воздвиженская Юлия Владимировна | 8(863)210-70-08, доб. 4021 |
| 4 | Батайск | г. Батайск, ул. Энгельса, 172 | Беседа Наталья Александровна | 8(863)210-70-08, доб. 4450 |
| 5 | Гуково | г. Гуково, ул. Мира, 39 | Савицкая Ольга Александровна | 8(863)210-70-08, доб. 4470 |
| 6 | Донецк | г. Донецк, 3-й микрорайон, 26 | Подоляк Елена Валерьевна | 8(863)210-70-08, доб. 4480 |
| 7 | Каменск-Шахтинский | г. Каменск-Шахтинский, пр. Карла Маркса, 12 | Криворук Наталия Валерьевна | 8(863)210-70-08, доб. 4500 |
| 8 | Куйбышевский район | с. Куйбышево, ул. Куйбышевская, 31 | Литюк Наталья Николаевна | 8(863)210-70-08, доб. 4190 |
| 9 | Миллеровский район | г. Миллерово, ул. М.Горького, 23 | Чирская Наталья Ивановна | 8(863)210-70-08, доб. 4220 |
| 10 | Новошахтинск | г. Новошахтинск, ул. Зорге, 48 | Ладыкина Юлия Валентиновна | 8(863)210-70-08, доб. 4521 |
| 11 | Октябрьский район | р.п. Каменоломни, ул. 40 лет Октября, 59 | Телкова Людмила Петровна | 8(863)210-70-08, доб. 2754 |
| 12 | Пролетарский район | г. Пролетарск, ул. Подтелковская, 113 | Черникова Анна Владимировна | 8(863)210-70-08, доб. 4310 |
| 13 | Таганрог | г. Таганрог, ул. Осипенко, 51 | Шевченко Анна Сергеевна | 8(863)210-70-08, доб. 4530 |
| 14 | Чертковский район | п. Чертково, ул. Петровского, 111 | Коляда Елена Анатольевна | 8(863)210-70-08, доб. 4420 |
| 15 | Шахты | г. Шахты, ул. Советская, 187/189 | Табан Елена Васильевна | 8(863)210-70-08, доб. 4548 |

Возможность подачи документов по экстерриториальному принципу в порядке выездного обслуживания позволяет заявителям экономить время и средства. Подробности можно узнать по указанным телефонам.

Документы-основания для осуществления регистрации прав и (или) кадастрового учета имущества необходимо предъявить на языке оригинала, перевод не требуется. Сроки предоставления государственной услуги по новым субъектам – от 20 до 30 рабочих дней, в зависимости от вида регистрационного действия.

Важно, что изменения Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в части обязательности подачи документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав только в электронном виде для юридических лиц не распространяются на новые субъекты. То есть юридические лица также могут обращаться к работникам регионального Роскадастра в Ростовской области для оформления прав на недвижимость, находящуюся в новых субъектах.