# **Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами на территории Семикаракорского городского поселения**

Дата публикации извещения**:28.02.2025**

Конкурс проводится по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Семикаракорского городского поселения, в которых собственниками помещений не выбран способ управления.

Нормативно-правовые акты: Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Администрации Семикаракорского городского поселения от 17.02.2024 № 128 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Семикаракорского городского поселения, в которых не реализован, предусмотренный жилищным законодательством, способ управления».

Плата, взимаемая за содержание жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в соответствии с постановлением Администрации Семикаракорского городского поселения от 26.11.2024 № 795 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения». Расчет взимания платы приведен в Приложение № 44 к конкурсной документации.

Наименование организатора конкурса: Администрация Семикаракорского городского поселения, почтовый адрес, адрес местонахождения: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138, тел. (86356) 4-01-96, факс (86356) 4-16-37, е-mail: [gp35367@donpac.ru](mailto:gp35367@donpac.ru).

Ответственный за сопровождение и проведение конкурса – **заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству Ильин Михаил Николаевич.**

Характеристика объекта конкурса, с указанием адреса, года постройки, этажности, количества квартир, площади жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, конструктивных элементов многоквартирного дома, серии и типа постройки, площадей земельных участков, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, приведены в конкурсной документации (Приложение № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13).

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Место нахождения объектов:  Ростовская обл. г. Семикаракорск | Кол-во домов | Площадь помещений (кв.м.) | Размер платы за содержание 1 кв. м. (руб.) |
|  | ул. А.А. Араканцева, 4 | 1 | 2026,4 | 23,41 |
|  | ул. А.А. Араканцева, 8 | 1 | 989,0 | 23,41 |
|  | ул.А.А.Араканцева, 19 | 1 | 1761 | 23,41 |
|  | ул. А.А. Араканцева, 20 а | 1 | 3155,8 | 23,41 |
|  | пр-т В.А.Закруткина, 17 | 1 | 3329,4 | 23,41 |
|  | пр-т В.А.Закруткина, 23А | 1 | 2237,5 | 23,41 |
|  | ул. Королева,5а, корп.1 | 1 | 1566,1 | 23,41 |
|  | ул. Придонская, 20 | 1 | 1775,3 | 23,41 |
|  | проезд Школьный, 6 | 1 | 1211,7 | 22,24 |
|  | проезд Школьный, 4 | 1 | 3574,6 | 22,24 |
|  | проезд Школьный, 6, корпус 1 | 1 | 403,8 | 22,24 |
|  | проезд Школьный, 6а | 1 | 411,9 | 22,24 |
|  | ул. Королева,5а | 1 | 1566,1 | 22,24 |

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирные дома с наличием системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжением, газоснабжением, теплоснабжением (центральное отопление) с указанием периодичности их выполнения приведен в Приложении № 14,15,16,17,18,19,20, 21,22 к конкурсной документации.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирные дома с наличием системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжением, газоснабжением, теплоснабжением (индивидуальное отопление) с указанием периодичности их выполнения приведен в Приложении № 23, 24, 25,26 к конкурсной документации.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=477899&dst=100031), установленном законодательством Российской Федерации, не определен.

**Срок, место, порядок предоставления конкурсной документации:**

Со дня следующего после опубликования извещения о проведении конкурса на официальном сайте конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в Администрацию Семикаракорского городского поселения по адресу: Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138. В течение 2 рабочих дней, с даты получения заявления, Администрация Семикаракорского городского поселения предоставляет информацию о возможности ознакомления с конкурсной документацией:

1. в электронном варианте на официальном сайте Российской Федерации по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), (далее – официальный сайт), на официальном сайте Семикаракорского городского поселения [www.semikarakorsk-adm.ru](http://www.semikarakorsk-adm.ru) (без взимания платы);
2. на бумажном носителе – по адресу: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138 каб.12 по рабочим дням с 9-00 до 12-00, обеденный перерыв с 12-00 по 13-00, с 13-00 до 17-00 (время московское).

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138 каб.12

по рабочим дням с 9-00 до 12-00, обеденный перерыв с 12-00 по 13-00, с 13-00 до 17-00 (время московское).

Срок подачи заявок до 10 час 00 мин 14.04.2025 г. (время московское).

Порядок подачи заявок определен в разделе 5 конкурсной документации.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138 каб.12

в 10 час 00 мин 16.04.2025 г. (время московское).

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138 каб.12

в 10 час 00 мин 21.04.2025 г. (время московское).

**Место, дата и время проведения конкурса и подведение итогов конкурса:**

346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138 каб.12

в 10 час 00 мин. 28.04.2025 г. (время московское).

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе**

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит денежные средства на платежные реквизиты:

|  |
| --- |
| ИНН 6132009402 |
| КПП 613201001 |
| Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Семикаракорского городского поселения, л/с 05583137340)  к/с 40102810845370000050  Отделение Ростов-на-Дону Банка России //УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону  р/с 03232643606511015800 | |
| БИК 016015102 ОКТМО 60651101 |

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лотам».

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера** платы за содержание жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот:

Лот 1 – 2371,90

Лот 2 – 1157,62

Лот 3 – 2061,25

Лот 4 – 3693,86

Лот 5– 3897,06

Лот 6 – 2618,99

Лот 7 – 1833,12

Лот 8 – 2077,99

Лот 9 – 1418,30

Лот 10 – 3974,96

Лот 11 – 449,03

Лот 12 – 458,03

Лот 13 – 3633,13