УТВЕРЖДАЮ

Глава Администрации

Семикаракорского

городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Черненко

01.04.2025

Извещение **«О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Форма торгов | Аукцион в электронной форме |
|  | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме | Администрация Семикаракорского городского поселения.  Почтовый/фактический адрес: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, улица Ленина, 138.  Тел. 8(86356)4-22-71  Электронный адрес: gp35367@donpac.ru  Контактное лицо: Должикова Анжелика Юрьевна  График работы: ежедневно с 08.00 до 17.00 (выходной: суббота, воскресение). Перерыв с 12:00 до 13:00. |
|  | Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения | Администрация Семикаракорского городского поселения.  Почтовый/фактический адрес: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, улица Ленина, 138.  Тел. 8(86356)4-16-37  Постановление Администрации Семикаракорского городского поселения от 31.03.2025 № 234 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Семикаракорского городского поселения» |
|  | Оператор проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка | ООО «РТС-тендер»  Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А, эт. 25 пом. № 1.  Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)  тел.: +7(499)653-77-00. |
|  | Размещение информации о торгах | Официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) |
|  | Предмет аукциона в электронной форме | Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:  Лот № 1 - земельный участок площадью 900,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110202:393, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 39 метрах по направлению на юго-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Заводская, 38, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 20800,00(двадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке № 01.25/01 от 21.01.2025. «Шаг аукциона» - 624 (шестьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек. Сумма задатка – 18720 (восемнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек. Срок аренды земельного участка 3 года. |
|  | Обременения земельного участка и особые условия проведения аукциона | В отношении земельного участка установлены следующие ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:  Лот № 1- земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории, реестровый номер 61:35-6.576. |
|  | Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | Лот № 1. Согласно схеме расположения земельного участка на карте градостроительного зонирования, Правил землепользования и застройки Семикаракорского городского поселения Семикаракорского района Ростовской области, земельный участок находится в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1/17). Для зоны Ж-1 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:  Для индивидуальных жилых домов:  минимальная площадь земельного участка 300 кв.м.;  максимальная площадь земельного участка 900 кв.м.;  Для ведения личного подсобного хозяйства:  минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.;  максимальная площадь земельного участка 2500 кв.м.;  Объекты гаражного назначения:  - минимальная площадь земельного участка не нормируется;  - максимальная площадь земельного участка 50 кв.м;  Для прочих видов разрешенного использования:  минимальная площадь земельного участка- не нормируется;  максимальная площадь земельного участка – не нормируется.  Максимальная этажность: для гаражей 1 этаж, для прочих не более 3 (трех).  Минимальные отступы от границ земельных участков:  - объектов жилищного строительства – 1 метр;  - гаража, строений и сооружений вспомогательного характера-1 метр;  - прочих объектов-1 метр.  Максимальный процент застройки:  территории земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 60%;  для прочих объектов – не нормируется.  Минимальная высота здания: для жилых домов 2.8 метра, для прочих объектов капитального строительства не нормируется.  Максимальная высота здания: 14 метров  Технические условия  подключения (технологического присоединения) объекта  к сетям инженерно-технического обеспечения:  По сведениям,  предоставленным  ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», техническая возможность подключения объекта капитального строительства, с максимальным часовым расходом газа 5 м. куб/час.  По сведениям МУП «Водоканал» подключение объекта к сетям водоснабжения, возможно к водопроводу диаметром 110 мм из ПНД трубы, расположенному на северной стороне ул. Заводская. Максимальная нагрузка в точке подключения 0,04 куб.м в час. Подключение к канализационным сетям возможно к КНС, расположенной примерно в 170 метрах на север от дома №4 переулок Бетонный. Максимальная нагрузка в точке подключения 0,2 куб.м. в час. |
|  | Вид приобретаемого права | Лот № 1 – Аренда |
|  | Реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток перечисляется на реквизиты, указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке.   |  |  | | --- | --- | | Получатель | ООО «РТС-тендер» | | Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» | | Расчетный счёт | 40702810512030016362 | | Корр. счёт | 30101810445250000360 | | БИК | 044525360 | | ИНН | 7710357167 | | КПП | 773001001 | | Назначение платежа | Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_,  без НДС. |   *ОБЯЗАТЕЛЬНО в назначении платежа указывайте номер вашего аналитического счета на площадке, для корректного зачисления задатка и номер Лота*  *Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.* |
|  | Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме | 1. Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме. 2. Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки. 3. Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника. 4. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора. 5. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона. 6. При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы за него. 7. Оператор электронной площадки осуществляет перевод задатка, внесенного участником электронного аукциона, признанным его победителем, на лицевой счет, открытый оператором, с одновременным уменьшением доступного остатка на счете учета лимитов победителя электронного аукциона на счёт уполномоченного органа на основании письменного обращения организатора или уполномоченного органа, содержащего требование о переводе денежных средств победителя аукциона. |
|  | Порядок возврата задатка | * Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. * Возврат задатка лицам, не допущенным к участию в аукционе, производиться в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. * Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона. |
|  | Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме | Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме, согласно приложению к данному извещению.  Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.  Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки.  Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.  Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.  Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. |
|  | Дата и время начала приема заявок | **03 апреля 2025 года в 08:00** часов по московскому времени.  Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в Разделе «Имущество» |
|  | Дата и время окончания приема заявок | **16 апреля 2025 года в 17:00 часов** по московскому времени |
|  | Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме | **17 апреля 2025 года в 14:00 часов** по московскому времени  346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, 138 |
|  | Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме | **18 апреля 2025 года в 10:00 часов** по московскому времени  Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в Разделе «Имущество». |
|  | Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе электронной форме. | Для участия в аукционе в электронной форме заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:   1. заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка в том числе должна содержать согласие участника:   - на обработку персональных данных;  - о принятии на себя обязательства в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Администрацией Семикаракорского городского поселения договор аренды земельного участка в течении 10 рабочих (десяти) дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора, на электронно-торговой площадке, на которой проводились торги;   1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц) (все страницы, включая обложку); 2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель иностранное юридическое лицо; 3. документы, подтверждающие внесение задатка.   В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. |
|  | Рассмотрение заявок | Комиссией принимается решение об отказе к участию в аукционе в следующих случаях:   1. Непредставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений; 2. Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме; 3. Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4. Наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. |
|  | Порядок регистрации на электронной площадке | Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты должны зарегистрироваться на ЭП.  Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы.  Регистрации на ЭП подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых на ЭП была ими прекращена.  Регистрация на ЭП проводится в соответствии с Регламентом ЭП. |
|  | Продление срока подачи заявок | В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе будет продлен. |
|  | Порядок проведения аукциона | Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».  «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всего аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки размещает:  а) в открытой части электронной площадки – информацию о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;  б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:  а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается;  б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона программными средствами ЭП обеспечивается:  а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;  б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.  Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.  Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. |
|  | Отмена и приостановление аукциона | Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.  Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети интернет: <http://www.semikarakorsk-adm.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения. |
|  | Заключение договора аренды по итогам аукциона. | * 1. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://base.garant.ru/12184522/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_21) сторон такого договора.   2. Договор аренды заключается между Арендодателем и Победителем аукциона в соответствии с формой договора аренды не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.   3. Если договор аренды в течение 10 рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения, предложенной таким участником аукциона.   4. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого земельного участка.   5. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. |
|  | Вознаграждение Оператора ЭП | За услуги по проведению электронных аукционов (торгов) оператором ЭП взимается вознаграждение. Размер вознаграждения за Услуги Оператора ЭП определяется в соответствии с Тарифами на условиях разового оказания услуг. Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур, которые размещаются по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<https://www.rts-tender.ru/tariffs/platformproperty-sales-tariffs>. |
|  | Заключительные положения | Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. |

**Приложение № 1 – форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.**

**Приложение № 2 – проект договора аренды земельного участка.**

**Исполнитель:** главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения **–** А.Ю.Должикова \_\_\_

**Согласовано:** заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – главный архитектор А.В. Сулименко \_\_\_\_\_

Приложение № 1

к извещению

ЗАЯВКА

**Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

ЗАЯВИТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина; ОГРНИП; полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, №, дата)

Контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес гражданина, юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив данные Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка и ознакомившись с правилами проведения торгов в форме аукциона я согласен участвовать в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ЛОТ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенного по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и внести задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды в срок не позднее 10-ти рабочих дней со дня направления, подписанного проекта договора организатором аукциона.

3. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого залога:

РАСЧЕТНЫЙ ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ заявителя №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Я уведомлен, что:

- в случае признания меня (организации) победителем аукциона и моего (организации) отказа от подписания договора аренды, внесенный задаток не возвращается;

- вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Извещении;

- несу ответственность за достоверность представленных документов и информации.

- в случае заключения со мной (организацией) по результатам аукциона договора аренды, внесенный мной (организацией) задаток, будет перечислен в счет оплаты аренды земельного участка.

5. Подтверждаю, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, извещением и проектом договора аренды земельного участка.

6. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, даю согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе

Заявитель (доверенное лицо)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность) (подпись) МП

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Согласие на обработку персональных данных

Я (далее – Субъект), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(вид документа)

выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)

проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

даю свое согласие Администрации на обработку, хранение и использование моих персональных данных на следующих условиях:

1. Администрация осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях подготовки документации и передачи в рамках межотраслевого взаимодействия документации, содержащей персональные данные Субъекта, в государственные учреждения (ИФНС, районный суд, мировые судьи, Семикаракорский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и прочие).

2. Перечень персональных данных, предоставляемых Субъектом:

* фамилия, имя, отчество;
* контактный телефон;
* адрес проживания;
* паспортные данные;
* ИНН;
* СНИЛС.

3. Субъект дает согласие на использование Администрацией указанных персональных данных, в том числе на совершение следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных) в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также передачу информации третьим лицам в случаях, установленных иными нормативными документами.

4. Настоящее согласие действует бессрочно.

5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон письменным заявлением Субъекта персональных данных.

6. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение № 2

к извещению

ДОГОВОР

аренды земельного участка

№ \_\_\_\_\_\_\_1

г. Семикаракорск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Администрация Семикаракорского городского поселения, в лице главы Администрации Семикаракорского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.2025 №\_\_\_\_\_, постановления Администрации Семикаракорского городского поселения «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.2025 №\_\_\_\_, извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот № \_\_\_\_, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров, кадастровый номер: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – земельный участок), в границах, указанных в соответствии с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_ лет, устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, имеет юридическую силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Договор заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уплаченный в качестве задатка на участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, а за четвертый квартал до 20 декабря текущего года путем перечисления на Единый казначейский счет, открытый в отделение Ростов-на-Дону России: 40102810845370000050, Казначейский счет, открытый в УФК по Ростовской области: 03100643000000015800, УФК по Ростовской области (Администрация Семикаракорского городского поселения л/с 04583137340), ИНН 6132009402, КПП 613201001, ОКТМО 60651101, Банк: отделение г. Ростов-на-Дону, БИК 016015102, КБК: 95111105013130000120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на счет, указанный в п. 3.2 настоящего договора, и предоставление Арендатором в течение 5 дней с даты платежа Арендодателю копий платежных документов. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, который является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Арендатор обязан после перерасчета арендной платы разницу платы внести в ближайший установленный настоящим договором срок внесения арендной платы.

3.6. Неиспользование земельного участка не может служить основанием для отказа от внесения арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

- при использовании земельного участка с существенным нарушением условий договора либо с неоднократными нарушениями;

- при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- при не внесении арендной платы Арендатором более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

- при необходимости использования участка для государственных или муниципальных нужд;

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Нести бремя содержания земельного участка.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Своевременно оплачивать сумму начисленной пени.

4.4.6. Соблюдать порядок погашения задолженности по арендной плате и пени, установленный настоящим договором.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области – в течение 30 рабочих дней с момента подписания Договора и изменений к нему.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются Арендатором на счет, указанный в п. 3.2 настоящего договора, в течение 7дней с даты выставления претензии с расчетом пени и подтверждается предоставлением Арендодателю копии платежного документа об оплате.

5.3. При неисполнении (несвоевременном исполнении) Арендатором обязанности по оплате начисленной пени, погашение требований Арендодателя осуществляется в следующем порядке: из суммы первого платежа арендной платы в первую очередь погашается задолженность по пене, остаток суммы остается в погашение суммы задолженности по арендной плате.

5.4. В случае нарушения сроков регистрации, указанных в п. 4.4.8, Договор аренды и изменения к нему расторгаются Арендодателем в одностороннем порядке путем направления соответствующего уведомления.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, а также расторжение Договора возможны по соглашению Сторон и оформляются в письменной форме, за исключением изменений договора в соответствии с п. 3.4 настоящего договора.

6.2. По требованию одной из Сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда при существенном нарушении договора другой стороной.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан в течение 7 дней вернуть Арендодателю земельный участок, путем оформления акта приема-передачи, в состоянии и качестве не хуже первоначального, в котором он его получил с учетом нормального износа. Если Арендатор не возвратил арендованный земельный участок в срок, установленный Договором, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. По истечении срока действия договора аренды, договор расторгается в одностороннем порядке Арендодателем путем направления соответствующего уведомления.

8.2. В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, победитель торгов не вправе уступать права по настоящему договору.

8.3. В случае наличия расходов по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему они возлагаются на Арендатора (Арендаторов).

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Арендодателя, второй у Арендатора.

8.5. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

8.5.1. Акт приема-передачи земельного участка на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.;

8.5.2. Расчет арендной платы на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.

8.5.3. Протокол «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.;

8.5.4. Постановление Администрации Семикаракорского городского поселения № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.

**9. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель Арендатор**

Администрация Семикаракорского \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

346630, Ростовская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Семикаракорский район, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Семикаракорск, улица Ленина, 138 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Платежные реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН6163021632, КПП 616301001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Единый казначейский счет, открытый

в отделении Ростов-на-Дону России:

40102810845370000050

Казначейский счет, открытый в УФК

по Ростовской области (Администрация

Семикаракорского городского поселения л/с 04583137340)

ИНН 6132009402, КПП 613201001

ОКТМО 60651101, Банк: отделение

г. Ростов-на-Дону, БИК 016015102

КБК 95111105013130000120

«Доходы, получаемые в виде

арендной платы на земельные участки,

государственная собственность на

которые не разграничена, и

которые расположены в границах

городских поселений, а так же

средства от продажи права на

заключение договоров аренды

указанных земельных участков».

Глава Администрации

Семикаракорского

городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к договору аренды земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_2025 №\_\_\_

АКТ

приема-передачи земельного участка

г. Семикаракорск \_\_\_\_\_\_.2025

Администрация Семикаракорского городского поселения, в лице главы Администрации Семикаракорского городского поселения, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем: Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок, площадью \_\_\_\_\_\_ квадратных метров, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с договором аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_\_, в надлежащем состоянии, пригодном для использования по целевому назначению и разрешенному использованию. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Земельный участок передал: Земельный участок принял:

Глава Администрации

Семикаракорского

городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к договору аренды земельного участка

от \_\_\_\_\_\_.2025 № \_\_\_\_\_

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Размер арендной платы на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год за пользование земельным участком составляет**\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек**

АРЕНДАТОР:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Земельный участок расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размер арендной платы за пользование земельным участком за период

———— ———————— —————————

составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оплата производится ежеквартально до 20 числа последнего месяца отчетного

квартала текущего года в следующем размере:

1 кв. - \_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_\_ коп.

2 кв. - \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

3 кв. - \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

4 кв. - \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Глава Администрации

Семикаракорского

городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_