



Министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

# Земельные сертификаты



## Обязательные требования к участникам

**Граждане, имеющие трех и более детей, соответствующие совокупности требований:**

- постановка на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков для ИЖС в любом муниципальном образовании Ростовской области.
- постоянная регистрация по месту жительства в муниципальном образовании по месту постановки на учет на получение земельного участка.



## Целевое использование

Размер земельного сертификата в 2026 году –  
912 200,00 руб.

### Направления использования земельного сертификата:

- Квартира в новостройке;
- Приобретение жилья на вторичном рынке;
- Погашение ипотечного кредита;
- Строительство жилого дома;
- Приобретение (строительство) квартиры в жилищном кооперативе.



# Требования к документам по приобретению жилья

На кого можно оформлять	На заявителя и (или) членов
Что можно приобретать	Целую квартиру, несколько квартир, жилой дом на территории Ростовской области
Дата заключения договора на приобретение жилья	После даты выдачи земельного сертификата
Дата заключения кредитного договора (в случае направления земельного сертификата на погашение кредита)	До или после даты выдачи земельного сертификата (при наличии остатка по кредиту на дату погашения земельного сертификата)

**!!!НЕЛЬЗЯ** использовать земельный сертификат на:

*приобретение земельного участка, жилья за пределами Ростовской области, части жилого помещения, ремонт и приобретение бытовой техники, автомобиля.*



# Утверждение списков получателей

Подача заявления в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

Подтверждение органами местного самоуправления информации  
о постановке на учет

Утверждение списков получателей земельных сертификатов

Основной список

См. следующий слайд

Резервный список

Финансирование осуществляется  
в текущем году в случае  
выявления экономии  
бюджетных средств либо в последующие  
годы



# Порядок действий после включения в основной список

Выдача земельного сертификата

Представление в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»  
документов на объект финансирования  
в срок действия земельного сертификата (90 календарных дней)

Проверка соответствия документов по приобретению жилья  
установленным требованиям

Перечисление гражданину средств земельного сертификата

Снятие с учета на получение земельного участка



# Способы получения информации о порядке реализации земельных сертификатов

- официальный сайт ГБУ РО «Агентство жилищных программ» **azhp.ru**
- сервис «**Онлайн консультация**» на сайте azhp.ru
- консультации на сайте **helponline.donland.ru** (запись через МФЦ либо самостоятельно)
- **консультации в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12 (2 этаж) с понедельника по четверг в 10.00, 11.00, 12.00, 14.00, 15.00, 16.00 (без предварительно записи)