Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июля 2015 г. N 440

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, ВИДЫ

КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,

НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,

БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ

СЕРВИТУТОВ, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ

ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства РО  от 12.04.2017 [N 283](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99262&dst=100058), от 12.10.2017 [N 699](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=81928&dst=100005), от 07.11.2022 [N 958](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100005),  от 17.07.2023 [N 519](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=132049&dst=100005), от 17.06.2024 [N 407](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=140829&dst=100005)) |  |

В соответствии со [статьей 39.36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=501324&dst=1098) Земельного кодекса Российской Федерации, Областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=148231&dst=100492) от 22.07.2003 N 19-ЗС "О регулировании земельных отношений в Ростовской области" Правительство Ростовской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P43) и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области согласно приложению.

(п. 1 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100014) Правительства РО от 07.11.2022 N 958)

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сильвестрова Ю.Ю.

(п. 3 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100016) Правительства РО от 07.11.2022 N 958)

Временно исполняющий обязанности

Губернатора Ростовской области

В.Ю.ГОЛУБЕВ

Постановление вносит

министерство строительства,

архитектуры и территориального

развития Ростовской области

Приложение

к постановлению

Правительства

Ростовской области

от 06.07.2015 N 440

ПОРЯДОК

И УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, ВИДЫ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНЫ

ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства РО  от 12.04.2017 [N 283](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99262&dst=100058), от 12.10.2017 [N 699](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=81928&dst=100012), от 07.11.2022 [N 958](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100018),  от 17.07.2023 [N 519](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=132049&dst=100012), от 17.06.2024 [N 407](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=140829&dst=100012)) |  |

1. Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области (далее - Порядок) разработаны в соответствии со [статьей 39.36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=501324&dst=2487) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=148231&dst=100620) Областного закона от 22.07.2003 N 19-ЗС "О регулировании земельных отношений в Ростовской области" и определяют правила и условия размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута объектов, виды которых установлены [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479826) Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", на территории Ростовской области.

(п. 1 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=140829&dst=100013) Правительства РО от 17.06.2024 N 407)

2. Размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, виды которых установлены [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479826) Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 (далее - разрешение), выданного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим управление и распоряжение земельными участками, находящимися в федеральной собственности, исполнительным органом Ростовской области, осуществляющим управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области, исполнительным органом Ростовской области, осуществляющим исполнение отдельных полномочий Российской Федерации в области лесных отношений, органом местного самоуправления поселения, городского округа, муниципального района, осуществляющим распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности поселения, городского округа, муниципального района, соответственно (далее - уполномоченный орган по распоряжению земельными участками).

(п. 2 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=140829&dst=100015) Правительства РО от 17.06.2024 N 407)

3. Размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута возможно в случае, если размещение такого объекта не противоречит документам территориального планирования и градостроительного зонирования Ростовской области, землеустроительной документации, лесохозяйственному регламенту (в отношении земель лесного фонда) и не препятствует дальнейшему использованию земель или земельного участка в соответствии с установленным целевым назначением и видом разрешенного использования таких земель или земельного участка.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100025) Правительства РО от 07.11.2022 N 958)

4. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешений привело к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), а также при принятии решения о прекращении использования земель или земельного участка в случаях, указанных в [пункте 17](#P167) настоящего Порядка, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100026) Правительства РО от 07.11.2022 N 958)

привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;

восстановить элементы благоустройства территории.

4.1. Использование земель или земельных участков для размещения объектов, виды которых установлены [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479826) Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300, осуществляется за плату, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4.2](#P68) настоящего Порядка.

(п. 4.1 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=140829&dst=100016) Правительства РО от 17.06.2024 N 407)

4.2. Использование земель или земельных участков осуществляется без взимания платы в случае выдачи разрешения для размещения объектов:

указанных в [пунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479826&dst=100010) - [9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479826&dst=3), [13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479826&dst=100022), [16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479826&dst=100028) - [18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479826&dst=4), [21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479826&dst=100033), [33](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479826&dst=8), [34](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479826&dst=13) перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 (далее - Перечень);

лицами, указанными в [пункте 2 статьи 39.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=501324&dst=563) Земельного кодекса Российской Федерации;

на основании заключенных государственных или муниципальных контрактов.

(п. 4.2 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=140829&dst=100018) Правительства РО от 17.06.2024 N 407)

5. Заявление о выдаче разрешения подается или направляется физическим или юридическим лицом (далее - заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган по распоряжению земельными участками либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, у которого имеется соглашение о взаимодействии с соответствующим органом местного самоуправления или уполномоченным органом по распоряжению земельными участками.

Заявление о выдаче разрешения в отношении земель лесного фонда, находящихся в государственной собственности, подается или направляется физическим или юридическим лицом либо представителем заявителя в исполнительный орган Ростовской области, уполномоченный на осуществление отдельных полномочий Российской Федерации в области лесных отношений.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100027) Правительства РО от 07.11.2022 N 958)

6. В заявлении указываются:

фамилия, имя и (при наличии) отчество, адрес регистрации по месту жительства либо пребывания заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

фамилия, имя и (при наличии) отчество, адрес регистрации по месту жительства либо пребывания заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

наименование, место нахождения, организационно-правовая форма юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

идентификационный номер налогоплательщика;

фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

наименование и вид планируемого к размещению объекта в соответствии с [Перечнем](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479826&dst=100009) видов объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100030) Правительства РО от 07.11.2022 N 958)

адресные ориентиры земель или земельного участка;

предполагаемый срок использования земель или земельного участка;

кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100032) Правительства РО от 07.11.2022 N 958)

информация о технических условиях и договоре о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения (при ее наличии).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100034) Правительства РО от 07.11.2022 N 958)

7. К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя и (или) представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости) (далее - схема) - в случае, если планируется использование земель (частей земельного участка);

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100036) Правительства РО от 07.11.2022 N 958)

документы, обосновывающие необходимость размещения объектов для использования земель или земельного участка (проектный план трассы и (или) схема планировочной организации земельного участка с обозначением вспомогательных сооружений, оборудования, выполненные на топографической карте с учетом информации о существующих подземных коммуникациях, сооружениях и о возможности проведения работ в технических и охранных зонах), - в случае, если планируется размещение объектов, указанных в [пунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479826&dst=100010), [2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479826&dst=100011), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479826&dst=100012), [5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479826&dst=100014), [6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479826&dst=100015), [7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479826&dst=100016), [11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479826&dst=100020), [12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479826&dst=100021) Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300;

пояснительная записка, содержащая обоснование необходимости размещения объекта на испрашиваемых землях или земельных участках (частях земельных участков), в том числе ссылки на правовые акты и (или) технические документы, - в случае размещения объектов, предусмотренных [пунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479826&dst=100010), [5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479826&dst=100014), [6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479826&dst=100015), [11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479826&dst=100027) Перечня видов объектов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100038) Правительства РО от 07.11.2022 N 958)

8. Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение 3 дней с даты регистрации заявления запрашивает следующие документы и (или) информацию:

абзац утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100040) Правительства РО от 07.11.2022 N 958;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельный участок;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99262&dst=100058) Правительства РО от 12.04.2017 N 283)

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении заявителя - юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении заявителя - индивидуального предпринимателя;

информацию о лицензии, удостоверяющей право пользования недрами, если предполагается размещение объекта, предназначенного для обеспечения пользования недрами.

9. Указанные в [пункте 8](#P98) настоящего Порядка документы могут быть самостоятельно представлены заявителем (представителем заявителя).

10. Разрешение должно содержать:

местоположение размещения объекта (адресные ориентиры земель или земельного участка, кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование земельного участка (части земельного участка), и координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель (частей земельного участка);

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100042) Правительства РО от 07.11.2022 N 958)

наименование и вид планируемого к размещению объекта в соответствии с [Перечнем](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479826&dst=100009) видов объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100044) Правительства РО от 07.11.2022 N 958)

фамилию, имя, отчество гражданина или наименование организации, которым выдано разрешение;

срок использования земель или земельного участка;

указание на возможность досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка согласно [абзацам шестому](#P174), [седьмому пункта 17](#P175) настоящего Порядка;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100046) Правительства РО от 07.11.2022 N 958)

указание на обязанность лиц, получивших разрешение, выполнения следующих условий:

выполнение [пункта 4](#P61) настоящего Порядка;

представление в отраслевой (функциональный) орган местной администрации городского округа, поселения в сфере архитектуры и градостроительства по месту размещения объекта в течение 10 рабочих дней после размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезической съемки и исполнительной документации о созданном объекте, предусмотренных Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=481298) Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в виде схемы, отображающей расположение объектов в границах земель или земельного участка;

уведомление уполномоченного органа по распоряжению земельными участками в письменном виде в произвольной форме о размещении объекта в соответствии со схемой границ - в течение 5 рабочих дней после завершения работ по размещению объекта;

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100047) Правительства РО от 07.11.2022 N 958)

направление копии санитарно-эпидемиологического заключения на эксплуатацию передающего радиотехнического объекта (далее - ПРТО) в уполномоченный орган по распоряжению земельными участками (в случае, если разрешение выдано на размещение сооружений связи, предусмотренных [пунктом 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479826&dst=100027) Перечня видов объектов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300, на которых устанавливаются ПРТО и если для эксплуатации такого ПРТО требуется получение санитарно-эпидемиологического заключения) - не позднее 5 рабочих дней со дня получения указанного заключения.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100049) Правительства РО от 07.11.2022 N 958)

К разрешению прилагается расчет размера платы за размещение объекта, рассчитанный в соответствии с [пунктом 21](#P189) настоящего Порядка, а также порядок и условия ее внесения.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=140829&dst=100022) Правительства РО от 17.06.2024 N 407)

11. Заявление о выдаче разрешения рассматривается уполномоченным органом по распоряжению земельными участками:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, указанных в [абзаце четвертом](#P128) настоящего пункта, - в течение 13 рабочих дней со дня регистрации заявления;

(в ред. постановлений Правительства РО от 17.07.2023 [N 519](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=132049&dst=100014), от 17.06.2024 [N 407](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=140829&dst=100024))

в отношении земель лесного фонда - в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления;

в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Ростовской области, занятых защитными лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, - в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=132049&dst=100016) Правительства РО от 17.07.2023 N 519)

(п. 11 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100050) Правительства РО от 07.11.2022 N 958)

12. Принятие решения о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения уполномоченный орган по распоряжению земельными участками осуществляет на основании заключения о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов публичного сервитута:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100055) Правительства РО от 07.11.2022 N 958)

министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области - в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, и земель лесного фонда;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100056) Правительства РО от 07.11.2022 N 958)

уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования в Ростовской области в сфере градостроительной деятельности - в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности соответствующего муниципального образования в Ростовской области;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=140829&dst=100026) Правительства РО от 17.06.2024 N 407)

абзац утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=140829&dst=100028) Правительства РО от 17.06.2024 N 407.

Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет в соответствующий уполномоченный орган в сфере градостроительной деятельности обращение о подготовке заключения о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов с приложением заявления и указанных в [пунктах 6](#P76), [7](#P91) настоящего Порядка документов, представленных заявителем.

Уполномоченный орган в сфере градостроительной деятельности в течение 5 рабочих дней готовит [заключение](#P256) о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов по форме согласно приложению к настоящему Порядку и направляет его в уполномоченный орган по распоряжению земельными участками.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=132049&dst=100019) Правительства РО от 17.07.2023 N 519)

Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками принимает решение о выдаче либо об отказе в выдаче разрешения:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100058) Правительства РО от 07.11.2022 N 958)

в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, указанных в [абзаце десятом](#P147) настоящего пункта, - в течение 5 рабочих дней со дня поступления заключения, но не более 13 рабочих дней со дня регистрации заявления;

(в ред. постановлений Правительства РО от 17.07.2023 [N 519](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=132049&dst=100020), от 17.06.2024 [N 407](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=140829&dst=100029))

в отношении земель лесного фонда - в течение 15 рабочих дней со дня поступления заключения, но не более 20 рабочих дней со дня регистрации заявления;

(в ред. постановлений Правительства РО от 07.11.2022 [N 958](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100061), от 17.06.2024 [N 407](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=140829&dst=100030))

в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Ростовской области, занятых защитными лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, - в течение 15 рабочих дней со дня поступления заключения, но не более 20 рабочих дней со дня регистрации заявления.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=132049&dst=100022) Правительства РО от 17.07.2023 N 519; в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=140829&dst=100031) Правительства РО от 17.06.2024 N 407)

(п. 12 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=81928&dst=100014) Правительства РО от 12.10.2017 N 699)

13. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

заявление подано с нарушением требований, установленных [пунктом 6](#P76) настоящего Порядка и (или) не предоставлены документы, указанные в [пункте 7](#P91) настоящего Порядка;

в заявлении указаны объекты, виды которых не определены [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479826) Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100063) Правительства РО от 07.11.2022 N 958)

земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу либо в отношении испрашиваемого земельного участка (части земельного участка) выдано разрешение;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100065) Правительства РО от 07.11.2022 N 958)

размещение объектов приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их целевым назначением и видом разрешенного использования;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100066) Правительства РО от 07.11.2022 N 958)

размещение объектов противоречит документам территориального планирования, документации по планировке территории (в случае, если такие объекты в соответствии с законодательством подлежат отражению в указанных документах), лесохозяйственному регламенту, правилам землепользования и застройки, землеустроительной документации;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100068) Правительства РО от 07.11.2022 N 958)

существуют ограничения (обременения) в использовании земель (земельных участков), предусмотренные действующим законодательством, препятствующие размещению объекта.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100069) Правительства РО от 07.11.2022 N 958)

14. В решении об отказе в выдаче разрешения указываются основания отказа.

В случае если заявление и (или) документы поданы с нарушением требований, предусмотренных [пунктами 6](#P76), [7](#P91) настоящего Порядка, в решении об отказе в выдаче разрешения указывается, в чем состоит такое нарушение.

15. Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения письменно уведомляет заявителя о принятии такого решения.

16. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган по распоряжению земельными участками направляет копию разрешения с приложением схемы в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, а также в орган местного самоуправления городского округа, поселения по месту размещения объекта для ведения ИСОГД.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100071) Правительства РО от 07.11.2022 N 958)

17. Решение о прекращении использования земель или земельного участка принимается уполномоченным органом по распоряжению земельными участками в случае:

если лицо, которому выдано разрешение, обратилось в уполномоченный орган по распоряжению земельными участками с заявлением о прекращении пользования землей или земельным участком;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100073) Правительства РО от 07.11.2022 N 958)

невнесения платы за использование земель или земельных участков, предусмотренной [пунктом 4.1](#P66) настоящего Порядка, более двух раз подряд;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=140829&dst=100032) Правительства РО от 17.06.2024 N 407)

если объекты, в отношении которых выдано разрешение, не эксплуатируются, снесены или демонтированы;

использования земель или земельного участка для целей, не предусмотренных разрешением;

изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=501324) Российской Федерации;

предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного [частью 4 статьи 39.36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=501324&dst=1099) Земельного кодекса Российской Федерации;

несоответствие размещенного объекта виду объекта, указанному в разрешении;

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100075) Правительства РО от 07.11.2022 N 958)

нарушение ограничений использования земель или земельного участка (части земельного участка) в соответствии с их правовым режимом использования.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100077) Правительства РО от 07.11.2022 N 958)

18. При возникновении случаев, указанных в [абзацах втором](#P168), [третьем](#P170), [шестом](#P174), [седьмом пункта 17](#P175) настоящего Порядка, уполномоченный орган по распоряжению земельными участками в течение 2 рабочих дней с момента возникновения таких случаев принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка, о чем письменно извещает лицо, которому выдано разрешение в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

19. При возникновении случаев, указанных в [абзацах четвертом](#P172) - [шестом](#P174), [восьмом](#P176), [девятом пункта 17](#P178) настоящего Порядка, уполномоченный орган по распоряжению земельными участками в течение 5 рабочих дней с даты, когда ему стало известно о возникновении таких случаев, письменно извещает лицо, которому выдано разрешение, об устранении причин, повлекших указанные нарушения, в течение 10 рабочих дней.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100079) Правительства РО от 07.11.2022 N 958)

В случае неустранения нарушений, указанных в извещении, уполномоченный орган по распоряжению земельными участками в течение 2 рабочих дней с момента истечения установленного настоящим пунктом срока принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка.

Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о прекращении использования земель или земельного участка письменно уведомляет лицо, которому выдано разрешение, о принятии такого решения.

Копия решения о прекращении использования земель или земельного участка направляется уполномоченным органом по распоряжению земельными участками в отраслевой (функциональный) орган местной администрации городского округа, поселения в сфере архитектуры и градостроительства, уполномоченный на ведение ИСОГД, по месту размещения объекта.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100080) Правительства РО от 07.11.2022 N 958)

20. В случае неустранения нарушений, указанных в извещении, лица обязаны выполнить действия, указанные в [пункте 4](#P61) настоящего Порядка, и возвратить земли или земельный участок, в отношении которого выдано разрешение, в состояние, пригодное для использования по целевому назначению. Риски отнесения затрат и убытков, связанных с размещением объектов, виды которых определены [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479826&dst=100009) Правительства Российской Федерации N 1300, лежат на указанных в настоящем пункте лицах со дня уведомления их о принятом решении о прекращении использования земель или земельного участка.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100082) Правительства РО от 07.11.2022 N 958)

21. Размер ежегодной платы за использование земель или земельных участков на основании разрешений по видам размещаемых объектов, предусмотренной [пунктом 4.1](#P66) настоящего Порядка, определяется по формуле:

П = Б х S х С х И,

где П - размер ежегодной платы (в рублях);

где Б - размер базовой ставки за 1 квадратный метр в год (в рублях);

где S - площадь земель или земельного участка (квадратных метров);

где С - ставка арендной платы за использование земельных участков в процентах, установленная соответствующими нормативными правовыми актами в соответствии с видом размещаемого объекта, установленного Перечнем;

И - индекс уровня инфляции.

При этом индексация размера ежегодной платы производится начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов проведенной государственной кадастровой оценки земельных участков.

За основу величины базовой ставки ежегодной платы принимается средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) в Ростовской области, утвержденный министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков ежегодная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло это изменение.

В одностороннем порядке по требованию уполномоченного органа по распоряжению земельными участками размер ежегодной платы за использование земель или земельного участка изменяется:

в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, путем ежегодной индексации в порядке, определенном для индексации размера ежегодной арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, соответствующими муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области;

путем ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года, при определении размера ежегодной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области;

путем ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года, при определении размера ежегодной платы за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся федеральной собственности;

в связи с изменением среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков;

в связи с изменением ставок платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете платы, порядка определения размера ежегодной платы. При этом размер ежегодной платы считается измененным с даты вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

ставок платы;

значений и коэффициентов, используемых при расчете размера ежегодной платы;

порядка определения размера ежегодной платы.

Условия внесения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, на основании разрешений устанавливается соответствующими уполномоченными органами по распоряжению земельными участками.

Плата за использование на основании разрешений земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, вносится равными долями ежемесячно, не позднее 20 числа отчетного месяца.

(п. 21 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=140829&dst=100034) Правительства РО от 17.06.2024 N 407)

Начальник управления

документационного обеспечения

Правительства Ростовской области

Т.А.РОДИОНЧЕНКО

Приложение

к Порядку и условиям размещения

объектов, виды которых установлены

Правительством Российской Федерации,

на землях или земельных участках,

находящихся в государственной

или муниципальной собственности,

без предоставления земельных участков

и установления сервитутов

на территории Ростовской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=125313&dst=100083) Правительства РО  от 07.11.2022 N 958) |  |

Уполномоченный

исполнительный орган

Ростовской области (уполномоченный

орган местного самоуправления городского

округа, муниципального района, поселения)

в сфере градостроительной деятельности

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя

уполномоченного исполнительного

органа Ростовской области (руководитель

уполномоченного органа местного

самоуправления городского округа,

муниципального района, поселения)

в сфере градостроительной деятельности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись)

Дата

ЗАКЛЮЧЕНИЕ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о возможности размещения объектов

без предоставления земельных участков и установления

сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области

Адресные ориентиры земель или земельного участка (местоположение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Информация о схеме границ предполагаемых к использованию земель или

части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием

координат характерных точек границ территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь земель или земельного участка (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования

и застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Разрешенный вид использования земель или земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям

инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о

технических условиях и договором о подключении (технологическом

присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обременения и ограничения в пользовании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок действия разрешения на использование земель или земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заключение

Земельный участок с кадастровым номером либо в соответствии со схемой

границ предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель

или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием

координат характерных точек границ территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенный по адресному ориентиру (местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

может быть (не может быть) использован для размещения объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование объекта, предполагаемого к размещению)

Ответственный исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись)

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_