|  |
| --- |
| Утверждаю |
| Глава Семикаракорского |
| городского поселения |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Черненко |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 |

**ПРОТОКОЛ**

встречи Главы города с представителями малого и среднего бизнеса

|  |  |
| --- | --- |
| 07.11.2013 | г. Семикаракорск |

*Вел совещание*: Черненко А.Н.- Глава Семикаракорского городского поселения

*Присутствовали*:

Чайкина О.Ю. –ведущий специалист по вопросам экономики и тарифного регулирования Администрации Семикаракорского городского поселения;

*Приглашенные:*

Камчатнова О.В. – начальник ТО ТУ «Роспотребнадзора» по Ростовской области в Цимлянском, Волгодонском, Семикаракорском, Константиновском районах;

Зенина Оксана Михайловна- начальник отдела пенсионного учета, адресных социальных выплат Отделения пенсионного фонда;

Сулименко Анна Васильевна – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно- имущественных отношений Администрации города – главный архитектор.

*Повестка дня встречи:*

1*.* Об основных требованиях санитарного законодательства в сфере предпринимательства (докладчик Камчатнова О. В.).

2. Порядок уплаты страховых взносов в 2014 году, преимущества электронных сервисов (докладчик Зенина О.М.)

3. Применение налоговых ставок, кадастровой оценки земельных участков (докладчик Сулименко А.В.)

*По первому вопросу* с информацией об основных требованиях санитарного законодательства выступила Камчатнова О.В.

Несомненно, большое значение имеют вопросы повышения правовой грамотности предпринимателей в сфере соблюдения санитарного законодательства и законодательства в сфере защиты прав потребителей, выработка практических рекомендаций по разрешению конфликтных ситуаций с потребителями.

Предприниматели были проинформированы об иммунизации сотрудников, программах производственного контроля. Кроме того, сложилась сложная ситуация по отравлению грибами, обращено внимание уже просто как к жителям города.

Камчатнова О.В. еще раз обратила внимание предпринимателей на планы контрольных проверок, увеличение размера штрафов за оборот продукции животноводства, о введении с 15.11.2013 штрафов в отношении курения и рекламы табака. Большие изменения ожидаются в связи с переходом на технические регламенты, которые заменят санитарные правила, в 2014 году такие регламенты вступят в силу на молочную и мясную продукцию.

*Черненко А.Н.* Прошу Вас подробнее остановиться на вопросе об административной ответственности за нарушение законодательства в сфере табакокурения.

*Камчатнова О.В.* На предприятиях общепита и торговли должны быть предусмотрены в обязательном порядке места для курения на открытом воздухе. За вовлечение несовершеннолетних также предусмотрены штрафы, остается прежним ограничение торговли табачными изделиями в 100 м. зоне от учреждений здравоохранения, образования.

*ИП Неваленный С.В.* Куда следует обращаться, чтобы организовать вакцинацию сотрудников?

*Камчатнова О.В*. Необходимо обратиться в МБУЗ «Центральная районная больница», либо в любое аптечное учреждение, где можно приобрести вакцину. Также можно обратиться в Роспотребнадзор, наша служба окажет любую помощь в организации вакцинации.

*По второму вопросу выступила* Зенина О.М. Ряд российских регионов в настоящее время являются «пилотными» площадками по внедрению электронных сервисов для работодателей и индивидуальных предпринимателей. Делается это с целью улучшения и ускорения взаимодействия с пенсионным фондом и внедрения в работу современных технологий. Хотелось бы рассказать о преимуществах работы сервиса «Личный кабинет». Это очень удобно, т.е. находясь дома или в офисе, вы можете узнать ситуацию о состоянии своих платежей. В случае возникновения каких – либо проблем в регистрации, сотрудники Отделения пенсионного фонда готовы оказать консультационную помощь по любому вопросу.

Далее, с 01.04.2014 вступают в силу изменения в Федеральный закон от 24.07.2009 № 212-ФЗ, касающиеся, в частности, размеров и порядка уплаты страховых взносов в фиксированном размере. Как примерно рассчитывается величина взноса вы можете увидеть в методических рекомендациях, которые вам выданы в начале нашей встречи.

*По третьему вопросу* выступила Сулименко А.В. Еще один важный вопрос, требующий внимания – это формирование кадастровой стоимости земельных участков и налоговых ставок.

Реализация государственной программы кадастровой оценки земель выявила, к сожалению, множество проблем, связанных с исходными данными и их достоверностью, неопределенностью с видами разрешенного использования земельных участков, закрытостью информации и т.д. В соответствии с Федеральным законом № 135- ФЗ «Об оценочной стоимости в Российской Федерации» Ростнедвижимостью по Ростовской области была определена кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 01.01.2007. Один раз в пять лет проводится актуализация кадастровой стоимости земельных участков. Федеральным законом № 135-ФЗ допускается возможность проведения собственником оценки рыночной стоимости, которая сложилась на 01.01.2007. Собственник, в свою очередь, имеет возможность обратиться в суд за решением о пересчете кадастровой стоимости земельного участка соразмерно рыночной.

Владелец земельного участка может обратиться в комиссию по урегулированию спорных вопросов при министерстве имущественных отношений в течение 6-ти месяцев после актуализации кадастровой стоимости, предоставив обосновывающие документы (оценку рыночной стоимости).

Предпринимателям предложено активнее изучать документы, воспользовавшись базой «Консультант Плюс».

В ходе встречи участники обменялись мнениями, задали вопросы Главе города. В результате обсуждения были выработаны совместные решения, подготовлены предложения по проведению следующей встречи с предпринимателями.

В завершении встречи Глава города обратил внимание предпринимателей на ряд вопросов, касающихся заключения договора на вывоз мусора, благоустройства прилегающих к объектам торговли территорий, наведению порядка и украшению в преддверии новогодних праздников витрин и торговых залов.

На следующую встречу решено пригласить представителей налоговой службы. Совету по развитию предпринимательства поручено подготовить предложения по разработке методического пособия для предпринимателей.

протокол вела: Чайкина О.Ю.