**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**СЕМИКАРАКОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

Об утверждении Положения «Об установлении оснований признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»

 **Принято**

 **Собранием депутатов № \_\_\_\_\_\_\_\_2017г.**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Семикаракорское городское поселение"

РЕШИЛО:

 1. Утвердить Положение «Об установлении оснований признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», согласно приложению к настоящему решению.

 2. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования на информационных стендах в здании Администрации Семикаракорского городского поселения и библиотеках, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения www.semikarakorsk-adm.ru.

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по строительству, экологии и хозяйственному развитию Семикаракорского городского поселения (Трухачев А.В.).

 Председатель Собрания депутатов - глава

 Семикаракорского городского поселения В.П. Науменко

г. Семикаракорск

 \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

 № \_\_\_\_

Приложение к Решению

Собрания депутатов

Семикаракорского городского

 поселения

от \_\_\_\_\_\_2017 № \_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ОСНОВАНИЙ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН НУЖДАЮЩИМИСЯ

В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения органом местного самоуправления оснований признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2. В настоящем Положении применяются понятия и термины, используемые в Жилищном кодексе Российской Федерации.

3. Учет граждан, имеющих в соответствии с частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, осуществляет работник Администрации Семикаракорского городского поселения наделенный соответствующими полномочиями (далее - работник Администрации).

4. На учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - граждане, нуждающиеся в жилых помещениях), принимаются граждане, признанные по установленным частью 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, и граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях социального использования по основаниям, установленным другим федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, областными законами или актом представительного органа местного самоуправления в случае, если в соответствии со статьей 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества, которые определяются органами местного самоуправления в порядке, установленном Областным законом от 02.03.2015 № 319-ЗС "О некоторых вопросах, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", и не превышают максимальный размер, устанавливаемый органами местного самоуправления в соответствии с указанным Областным законом;

- гражданин не признан и не имеет оснований быть признанным малоимущим в порядке, установленном Областным законом от 02.03.2015 № 319-ЗС.

5. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется работником Администрации на основании поданных данными гражданами в Администрацию Семикаракорского городского поселения [заявлений](#Par132) о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению (далее - заявление).

6. Граждане могут подать заявления о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования на территории Ростовской области не по месту своего жительства:

6.1. При подаче заявления о принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений частного жилищного фонда в наемном доме социального использования, для создания и (или) эксплуатации которого предоставлялась государственная поддержка за счет средств областного бюджета, - в случае отнесения граждан к одной или нескольким категориям граждан, указанным в принимаемых или заключаемых в соответствии со статьей 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации решениях, актах и (или) договорах, устанавливающих цель использования здания в качестве наемного дома социального использования, или изменяющих цель использования здания в качестве наемного дома социального использования, или изменяющих цель использования наемного дома коммерческого использования (наемный дом коммерческого использования становится наемным домом социального использования), а именно:

- в решении органа государственной власти Ростовской области о предоставлении государственной поддержки за счет средств областного бюджета для создания, эксплуатации наемного дома социального использования и (или) в соответствии с договором о предоставлении указанной государственной поддержки;

- в акте и (или) договоре исполнительного органа государственной власти Ростовской области, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

6.2. При подаче заявления о принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений частного жилищного фонда в наемном доме социального использования, для создания и (или) эксплуатации которого не предоставлялась государственная или муниципальная поддержка, - в случае отнесения граждан к одной или нескольким категориям граждан, указанным в принимаемых или заключаемых в соответствии со статьей 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации решениях, актах и (или) договорах, устанавливающих цель использования здания в качестве наемного дома социального использования, или изменяющих цель использования здания в качестве наемного дома социального использования, или изменяющих цель использования наемного дома коммерческого использования (наемный дом коммерческого использования становится наемным домом социального использования), а именно:

- в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, заключенным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

- в решении собственника здания или помещений в нем;

- в решении о предоставлении поддержки (за исключением государственной, муниципальной поддержки) для создания, эксплуатации наемного дома социального использования и (или) в соответствии с договором о предоставлении указанной поддержки;

- в акте и (или) договоре исполнительного органа государственной власти, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

- в решении собственника земельного участка, находящегося в частной собственности, о строительстве на таком земельном участке наемного дома социального использования.

7. Принятие на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений, поданных их законными представителями.

8. В заявлении гражданин указывает совместно проживающих с ним членов его семьи. Заявление подписывается всеми проживающими совместно с ним дееспособными членами семьи.

9. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи, а также документы, подтверждающие состав семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о регистрации заключения (расторжения) брака, по желанию заявителя - решение об усыновлении (удочерении);

- справка с места жительства о составе семьи с указанием родственных отношений;

- правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП);

- документы, подтверждающие право на предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования вне очереди, при наличии оснований, установленных статьей 91.15 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- справки о доходах по месту работы (службы) на заявителя и членов его семьи за последние 3 календарных года (36 месяцев), предшествующих началу года подачи заявления о принятии на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях (при наличии оснований);

- справки о получении заявителем и членами его семьи иных доходов (о размере стипендии, о размере денежных средств, выплачиваемых опекуну (попечителю) на содержание подопечных детей, о размере алиментов и т.д.) (при наличии оснований);

- справки о доходах от предпринимательской деятельности за последние 3 календарных года (36 месяцев), предшествующих началу года подачи заявления о принятии на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях (для граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность) (при наличии оснований);

- документы из органов (учреждений), осуществляющих оценку недвижимого, движимого имущества, подтверждающие сведения о стоимости принадлежащего на праве собственности заявителю и членам его семьи налогооблагаемого недвижимого имущества, если указанные сведения не находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг.

10. Заявление регистрируется в [реестре](#Par177) заявлений граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, по форме согласно приложению N 2 к настоящему Положению (далее - реестр заявлений) в день его получения.

11. Гражданину, подавшему заявление, выдается расписка в получении заявления и прилагаемых к такому заявлению документов с указанием их перечня и даты получения жилищным отделом, осуществляющим принятие на учет.

12. Работник Администрации, осуществляющий принятие на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия направляет в уполномоченные органы запросы о предоставлении:

- правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение, право на которое зарегистрировано в ЕГРП;

- справок предприятий технической инвентаризации о наличии (отсутствии) жилья, земельного участка и иного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности и подлежащего налогообложению, на всех членов семьи в муниципальном образовании, в котором подано заявление, по состоянию на дату подачи заявления и выписки из ЕГРП о наличии (отсутствии) жилья, земельного участка и иного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности и подлежащего налогообложению, на всех членов семьи на территории Российской Федерации по состоянию на дату подачи заявления;

- справок о выплате пенсии на заявителя и членов его семьи за последние 3 календарных года (36 месяцев), предшествующих началу года подачи заявления (при наличии оснований);

- справок о выплате пособия на заявителя и членов его семьи за последние 3 календарных года (36 месяцев), предшествующих началу года подачи заявления (при наличии оснований);

- справок о выплате пособия по безработице на заявителя и членов его семьи за последние 3 календарных года (36 месяцев), предшествующих началу года подачи заявления (при наличии оснований);

- справок о наличии либо отсутствии регистрации заявителя и членов его семьи как индивидуальных предпринимателей (на несовершеннолетних не требуются);

- справок о наличии либо отсутствии у заявителя и членов его семьи зарегистрированного движимого имущества, подлежащего налогообложению.

Указанные документы могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

13. Работник Администрации рассматривает принятое заявление и прилагаемые к такому заявлению документы на предмет соответствия условиям, указанным в [пункте 4](#Par50) настоящего Положения, и по результатам такого рассмотрения готовит проект постановления о принятии на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, или об отказе в принятии на такой учет не позднее чем через 30 рабочих дней со дня регистрации заявления.

14. Работник Администрации не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия Администрацией Семикаракорского городского поселения постановления о принятии на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление, уведомление о принятии на учет.

15. Работник Администрации готовит проект постановления об отказе гражданину в принятии на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, в случаях, когда:

- не представлены все необходимые для постановки на учет документы, указанные в [пункте 9](#Par66) настоящего Порядка;

- установлен факт представления заведомо недостоверной информации;

- представленные документы не подтверждают статус гражданина в качестве нуждающегося в жилом помещении жилищного фонда социального использования.

16. Постановление Администрации Семикаракорского городского поселения об отказе в принятии на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление, не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения.

17. Отказ в принятии на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, может быть обжалован гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18. При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами одновременно (в один день), их очередность определяется по времени подачи заявления.

19. Граждане, принятые на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, включаются в [реестр](#Par237) граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, который ведет уполномоченный работник Администрации по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению (далее - реестр учета).

20. Реестры учета, списки граждан, состоящих на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, и их учетные дела хранятся в Администрации Семикаракорского городского поселения 10 лет после предоставления жилого помещения.

21. При заключении договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования граждане, состоящие на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, не ранее чем за 3 месяца до даты заключения данных договоров представляют в орган местного самоуправления сведения, подтверждающие статус нуждающихся в жилом помещении жилищного фонда социального использования, в следующем порядке:

- в случае, если у гражданина за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, гражданин представляет расписку, которой он подтверждает неизменность ранее представленных им сведений;

- в случае, если в составе сведений о гражданине произошли изменения, гражданин обязан представить новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае жилищный отдел должен осуществить проверку обоснованности признания гражданина нуждающимся в жилом помещении жилищного фонда социального использования с учетом новых представленных документов.

22. Право состоять на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или до выявления оснований для снятия с учета.

23. Граждане снимаются с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, в случае:

- подачи ими заявления о снятии с учета;

- утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору найма жилого помещения в жилищном фонде социального использования;

- их выезда в другое муниципальное образование для постоянного проживания;

- выявления в представленных ими документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц жилищного отдела, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

24. Постановление Администрации Семикаракорского городского поселения о снятии гражданина с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, должно содержать основания снятия с такого учета. Постановление Администрации Семикаракорского городского поселения о снятии с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

25. Если после снятия с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, по основаниям, указанным в [пункте 24](#Par106) настоящего Положения, у гражданина вновь возникло право принятия на такой учет, то принятие на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, производится по основаниям, указанным в [пункте 4](#Par50) настоящего Положения.

Приложение № 1

к Положению

об установлении оснований признания

граждан нуждающимися в предоставлении

жилых помещений по договорам найма

жилых помещений жилищного фонда

социального использования

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (орган местного самоуправления)

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, место

 жительства, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых

помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда

социального использования

Прошу принять меня на учет нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Совместно со мной проживают \_\_\_\_\_ членов моей семьи:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Фамилия, имя, отчество | Степень родства | Год рождения |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Я даю свое согласие на обработку наймодателем своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных с целью выполнения всех действий, необходимых для учета данного заявления.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (подпись заявителя) (дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (подпись члена семьи заявителя) (дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (подпись члена семьи заявителя) (дата)

Приложение N 2

к Положению

об установлении оснований признания

граждан нуждающимися в предоставлении

жилых помещений по договорам найма

жилых помещений жилищного фонда

социального использования

РЕЕСТР

заявлений граждан, нуждающихся в предоставлении жилых

помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда

социального использования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Дата поступления заявления | Данные о заявителе и членах его семьи | Подпись заявителя в получении расписки и дата ее получения | Сведения о принятии на учет или отказе в удовлетворении заявления и основаниях отказа |
| ФИО заявителя и совместно проживающих с ним членов его семьи, сведения о документе, удостоверяющем личность | Место постоянного проживания | Число, месяц, год рождения | Степень родства или свойства по отношению к заявителю |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение N 3

к Положению

об установлении оснований признания

граждан нуждающимися в предоставлении

жилых помещений по договорам найма

жилых помещений жилищного фонда

социального использования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Дата поступления заявления | Данные о заявителе и членах его семьи | Сведения о принятии граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования | Сведения о предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования или снятии с учета нуждающихся в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования |
| ФИО заявителя и совместно проживающих с ним членов его семьи, сведения о документе, удостоверяющем личность | Место постоянного проживания | Число, месяц, год рождения | Степень родства или свойства по отношению к заявителю | Дата принятия на учет | Реквизиты решения о принятии на учет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |