Российская Федерация Ростовская область Администрация Семикаракорского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2025г. Семикаракорск № 80

Об утверждении «Порядка выявления,

учета и оформления выморочного имущества,

расположенного на территории муниципального образования

«Семикаракорское городское поселение»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования «Семикаракорское городское поселение» Семикаракорского района Ростовской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества, расположенного на территории муниципального образования «Cемикаракорского городского поселения», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене Семикаракорского городского поселения « Семикаракорск-официальный».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству Левизову А.В.

Временно исполняющий полномочия

Главы Семикаракорского

городского поселения Н.В. Пащенко

Постановление вносит:

Отдел муниципального хозяйства

исполнитель

Бурдюгова Ольга Николаевна

Приложение

к постановлению Администрации

Семикаракорского городского поселения

от 19.08. 2025 г. № 80

ПОРЯДОК

Выявления, учета и оформления выморочного

имущества в собственность, расположенного

на территории муниципального образования «Семикаракорское

городское поселение»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования «Семикаракорское городское поселение» (далее - Порядок), разработан в соответствии со ст. 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Устава муниципального образования «Семикаракорское городское поселение» Семикаракорского района Ростовской области в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества на территории Семикаракорского городского поселения***:***

- жилые помещения;

- земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

- доли в праве общей долевой собственности на указанные в настоящем пункте объекты недвижимого имущества.

1.2. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам, недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность Семикаракорского городского поселения (далее – выморочное имущество) в качестве выморочного имущества, относятся объекты, принадлежащие гражданам на праве собственности, и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

2. Порядок выявления и принятия выморочного

недвижимого имущества в собственность

2.1. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами Администрации Семикаракорского городского поселения, организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющими компаниями. Иные организации и физические лица вправе информировать Администрацию Семикаракорского городского поселения о фактах выявления выморочного имущества.

2.2. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории Семикаракорского городского поселения, при отсутствии умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в Администрацию Семикаракорского городского поселения в письменном виде.

2.3. Администрация Семикаракорского городского поселения в 15-дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории Семикаракорского городского поселения выморочного имущества осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт его обследования.

В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.

При наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как выморочное имущество, Администрация Семикаракорского городского поселения в 30-дневный срок со дня составления акта обследования принимает меры по установлению наследников на указанное имущество, в том числе:

- обеспечивает размещение в средствах массовой информации объявление о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течении 1 месяца со дня публикации объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

- обеспечивает получение выписки из ЕГРН на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

- обеспечивает получение выписки из реестровой книги, выданной органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

- направляет запросы в органы учета государственного и федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального имущества, государственного имущества, о правовой принадлежности объекта.

- принимает меры к получению сведений из Государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового паспорта объекта недвижимости имущества.

2.4. Оформление право на наследство и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество, осуществляет Администрация Семикаракорского городского поселения.

2.5. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, Администрация Семикаракорского городского поселения подает письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.

2.6. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество, Администрация Семикаракорского городского поселения к заявлению прилагает следующий пакет документов:

1) документы, подтверждающие полномочия заявителя;

2) документы на умершего собственника жилого помещения;

- свидетельство (справку) о смерти умершего собственника жилого помещения, выданное учреждениями ЗАГС;

3) документы, подтверждающие действия заявителя по факту установления наследников, предусмотренные настоящим порядком;

4) документы, подтверждающие состав и местонахождения наследственного имущества:

- технический или кадастровый паспорт;

- справку о наличии, месторасположении, составе, физическом износе, оценке недвижимого имущества, выданную органом, осуществляющих технический учет объектов недвижимости;

5) документы, подтверждающие право собственности наследодателя на наследственное имущество:

- выписку из Единого государственного реестра и прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее по тексту – Реестр), о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

- выписку из реестровой книги, выданную органом, осуществляющий технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

- договор о безвозмездной передаче недвижимого имущества (при наличии);

- договор купли-продажи недвижимого имущества (при наличии);

- свидетельство о праве на наследство (при наличии);

- постановление о предоставлении земельного участка (при наличии);

- другие документы (при наличии).

Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной Федеральным законодательством, корректируется нотариусом.

Указанные выше документы направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.

В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации Администрация Семикаракорского городского поселения обращается в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

К исковому заявлению о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество прилагается пакет документов, предусмотренный п. 2.6 настоящего Порядка.

В ходе судебного рассмотрения заявления о признании имущества выморочным и признания права муниципальной собственности на это имущество могут быть представлены сведения, полученные из объяснений сторон, третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств и иное.

3. Учет объектов выморочного имущества.

3.1. В случае удовлетворения требования о признании имущества выморочным, а также признании права муниципальной собственности на это имущество и вступления соответствующего решения суда в законную силу Администрация Семикаракорского городского поселения:

- представляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества.

- после государственной регистрации права муниципальной собственности Администрация Семикаракорского городского поселения готовит проект постановления о приеме в муниципальную собственность, включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества, внесение сведений в реестр муниципального имущества.

3.2. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета Семикаракорского городского поселения.

Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Семикаракорского городского поселения.

3.3. В случае выявления имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, Администрация Семикаракорского городского поселения извещает об этом налоговый орган.

Приложение

к Порядку выявления, учета и оформления выморочного имущества, расположенного на территории

Муниципального образования «Семикаракорское

городское поселение»

ФОРМА ЖУРНАЛА

УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ИМЕЮЩИХ

ПРИЗНАКИ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта недвижимого имущества | Характеристика объекта недвижимого имущества | Собственник объекта недвижимого имущества (Ф.И.О., дата рождения, дата смерти) | Источник информации, дата поступления информации | Результат |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |