Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 25.03.2016 г. Семикаракорск № 244

«Об утверждении Пложения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Семикаракорское городское поселение»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Положение](#Par48) о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования "Семикаракорское городское поселение" (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования на информационных стендах в здании Администрации Семикаракорского городского поселения, библиотеках, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения www.semikarakorsk-adm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству Лубашева В.С.

Глава Семикаракорского

городского поселения А.Н.Черненко

Постановление вносит: отдел архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных отношений

Исполнитель:

Шеремет М.В.

Приложение

к Постановлению Администрации

Семикаракорского городского поселения

от 25.03.2016 №244

**Положение**

о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Семикаракорское городское поселение»

Настоящее Положение разработанно в целях установления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации правовых основ деятельности Администрации Семикаракорского городского поселения по распоряжению и управлению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее по тексту - земельные участки), в границах муниципального образования «Семикаракорское городское поселение».

Статья 1. Правовая основа управления и распоряжения

земельными участками в границах муниципального

образования "Семикаракорское городское поселение"

Правовую основу управления и распоряжения земельными участками в границах муниципального образования "Семикаракорское городское поселение" составляют Конституция Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", указы Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, нормативные правовые акты Российской Федерации, Ростовской области, Устав муниципального образования "Семикаракорское городское поселение".

Статья 2. Полномочия Администрации Семикаракорского

городского поселения в сфере управления и распоряжения

земельными участками в границах муниципального

образования "Семикаракорское городское поселение"

1. Полномочия Администрации Семикаракорского городского поселения в сфере управления и распоряжения земельными участками в границах муниципального образования "Семикаракорское городское поселение":

1) принудительное изъятие земельных участков в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2) установление публичных сервитутов - права ограниченного пользования земельными участками в случаях, когда это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или населения города, без изъятия земельных участков, с учетом результатов публичных слушаний;

3) предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование и в собственность бесплатно;

4) предварительное согласование предоставления земельных участков;

5) заключение договоров купли-продажи в случае предоставления земельных участков в собственность за плату;

6) заключение соглашения и принятие постановления в случае перераспределения земельных участков;

7) установление базовых размеров арендной платы по видам использования земель и категориям арендаторов, сроки внесения арендной платы;

8) утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

9) осуществление муниципального земельного контроля;

10) разработка, представление и обеспечение реализации местных программ использования и охраны городских земель;

11) информирование население о порядке предоставления земельных участков;

12) выдача разрешения для использования земельного участка без предоставления и установления сервитута;

13) размещение информации о процедуре оказания муниципальных услуг в сфере предоставления земельных участков на своем официальном сайте;

14) организация постановки земельного участка на кадастровый учет и получение кадастрового паспорта земельного участка;

15) присвоение адреса земельному участку;

16) заключение договора мены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Статья 3. Предоставление земельных участков в границах

муниципального образования "Семикаракорское городское поселение"

В границах муниципального образования "Семикаракорское городское поселение" земельные участки предоставляются на следующих правах: собственность, постоянное (бессрочное) пользование, аренда, безвозмездное пользование, право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Процедуры предоставления земельных участков осуществляются в соответствии с административными регламентами Администрации Семикаракорского городского поселения при предоставлении муниципальных услуг.

В границах муниципального образования "Семикаракорское городское поселение" возможно использование земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Статья 4. Платность использования земли

1. К платежам за землю относятся земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата.

2. Ставки земельного налога, порядок его исчисления и уплаты устанавливаются законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, нормативными правовыми актами Собрания депутатов Семикаракорского городского поселения.

3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

В случае заключения договора аренды земельного участка после проведения аукциона, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

Если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования «Семикаракорское городское поселения» предоставленные в аренду без торгов, устанавливается:

1) Правительством Ростовской области в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

2) Администрацией Семикаракорского городского поселения, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

4. При заключении договора купли-продажи земельного участка на аукционе по продаже земельного участка цена такого земельного участка определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном:

1) Правительством Ростовской области, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) Администрацией Семикаракорского городского поселения, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

Заместитель Главы Администрации Семикаракорского

городского поселения по социальному развитию

и организационной работе Г.В.Юсина