Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2017 г. Семикаракорск № 443

Об утверждении Порядка эксплуатации,

прекращения права на размещение и демонтаж

нестационарных торговых объектов на территории

Семикаракорского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Порядок эксплуатации, прекращения права на размещение и демонтаж нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Семикаракорского городского поселения от 02.11.2015 № 602 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования на информационных стендах в здании Администрации Семикаракорского городского поселения и библиотеках, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству Браткова В.И.

Глава Семикаракорского

городского поселения А.Н. Черненко

постановление вносит сектор экономики и финансов

исполнитель Чайкина О.Ю.

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Администрации Семикаракорского городского поселения  от 12.05.2017 № 443 |

ПОРЯДОК

эксплуатации, прекращения права на размещение

и демонтаж нестационарных торговых объектов на территории

Семикаракорского городского поселения

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок эксплуатации, прекращения права на размещение и демонтаж нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения (далее - Порядок) разработан в целях реализации Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

схема – документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного объекта потребительского рынка и услуг, площади земельного участка, на котором расположен объект, периоде размещения нестационарного объекта, форме собственности земельного участка, информации о возможности размещения нестационарного объекта субъектами малого и среднего предпринимательства;

нестационарный торговый объект - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

**самовольно установленный нестационарный торговый объект** - нестационарный торговый объект, размещенный в отсутствие правовых оснований, в том числе в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов, а также без договорных отношений с уполномоченным органом;

**незаконно размещенный нестационарный торговый объект**- нестационарный торговый объект, размещенный после прекращения или расторжения договор на его размещение;

специализация нестационарного торгового объекта– торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

Специализация нестационарного объекта указывается в схеме и является существенным (обязательным) условием договора аренды земельного участка или договора о размещении нестационарного торгового объекта.

Демонтаж нестационарного торгового объекта - разборка/перемещение незаконно размещенного нестационарного торгового объекта (далее - демонтаж).  
 Собственник нестационарного торгового объекта - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель либо лицо с надлежаще оформленной доверенностью, в чьей собственности или пользовании находится объект, и фактически осуществляющий использование объекта (далее - Собственник).  
 Специализация нестационарных объектов торговли определяется по выбору хозяйствующего субъекта, осуществляющего торговую деятельность, если иное не установлено действующим законодательством.

К социально значимым специализациям относятся следующие продовольственные специализации, направленные на расширение розничной торговли свежими продуктами питания, а также готовой пищей: торговля мясом и мясной продукцией, молоком и молочной продукцией, овощами, фруктами, ягодами и иной сельскохозяйственной продукцией, хлебом, хлебобулочными изделиями и кондитерскими изделиями, рыбой, мороженым, безалкогольными прохладительными напитками. К социально значимым специализациям также относится торговля печатной продукцией, изделиями народных художественных промыслов, ремесленничества, сувенирами, одеждой, обувью и изделиями легкой промышленности отечественного производства.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов (далее – нестационарные объекты) на территории Семикаракорского городского поселения должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных объектов, находящихся на территориях розничных рынков при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении выставок, ярмарок.

1.5. Настоящий Порядок распространяется и на отношения с хозяйствующими субъектами, осуществляющими не только торговую деятельность, но и оказывающими услуги общественного питания и бытовые услуги.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в план по размещению, относятся:

павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

торговый автомат - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

лоток (палатка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

временная торговая площадка – нестационарный торговый объект, представляющий собой место, в том числе оборудованное сборно-разборными конструкциями, для осуществления временной, в том числе оборудованное сборно-разборными конструкциями, для осуществления временной, в том числе сезонной торговли. К временным торговым площадкам относятся: бахчевые развалы, елочные базары, площадки по продаже рассады и саженцев, а также другие подобные площадки;

торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию.

пункт быстрого питания – павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

мобильный пункт быстрого питания – передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

выносное холодильное оборудование – холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

1.6. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Семикаракорское городское поселение», осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территории Семикаракорского городского поселения и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.7. Размещение нестационарных объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Семикаракорское городское поселение», а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании договора аренды земельного участка или на основании договора о размещении нестационарного торгового объекта (далее - договор о размещении) в соответствии с Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения.

2. РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ

НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Требования к местам допустимого размещения, внешнему виду и техническому состоянию объектов (технические требования к материалам изготовления, предельные требования к внешним габаритам, площади, а также к внешнему оформлению (дизайну) утверждаются нормативными правовыми актами Администрации Семикаракорского городского поселения с учетом документации по планировке территории, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, исходя из следующих критериев:

удобство и функциональность осуществления торговой деятельности;

соответствие внешнему архитектурному облику сложившейся застройки Семикаракорского городского поселения;

возможность размещения средства индивидуализации и применения элементов фирменного стиля и оформления нестационарных торговых объектов хозяйствующего субъекта, осуществляющего торговую деятельность оказывающего бытовые услуги или услуги общественного питания, способом, удобным для идентификации потребителем соответствующего хозяйствующего субъекта;

минимизация расходов хозяйствующего субъекта, осуществляющего торговую деятельность или оказывающего бытовые услуги или услуги общественного питания, на изготовление, оформление и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, простота оформления.

2.2. Территория, прилегающая к нестационарному торговому объекту, за исключением передвижных сооружений обустраивается в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом в сфере благоустройства.

2.3. Не допускается размещение нестационарных объектов:

в местах, не включенных в схему;

самовольное переоборудование нестационарного объекта путем создания капитального фундамента, а также путем проведения иных строительных работ, влекущих изменение конструктивных характеристик и параметров нестационарного объекта, в том числе влекущих возникновение конструктивных элементов объекта капитального строительства, либо изменение площади нестационарного торгового объекта;

размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от нестационарных объектов (павильонов, киосков);

ближе 20 метров от окон жилых домов, за исключением их размещения у противопожарных стен, и 6 метров от витрин магазинов;

не допускается выставление у нестационарных объектов, в том числе у (мобильных) пунктов быстрого питания столиков, стульев, зонтиков и других подобных объектов;

на остановочных пунктах общественного транспорта;

в полосах отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального, местного значения, за исключением торговли, осуществляемой на объектах дорожного сервиса;

в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара, на тротуарах шириной менее 3 метров;

на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

в случае, если размещение нестационарных объектов уменьшает ширину пешеходных зон до 3 метров и менее;

в случае, если размещение нестационарных объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.

2.4. При осуществлении деятельности в нестационарном объекте должна соблюдаться специализация нестационарного объекта, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

2.5. При эксплуатации нестационарных объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

2.6. На нестационарных объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. При определении (установлении) режима работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан.

2.7. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Не рекомендуется использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

2.8. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

2.9. Передвижные нестационарные торговые объекты размещаются в местах с твердым покрытием, оборудованные осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

2.10. Хозяйствующие объекты в соответствии с договором о размещении нестационарного объекта обязаны обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования объекта, не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен объект.

2.11. Запрещается:

заглубление фундаментов для размещения нестационарных объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному объекту территории;

2.12. Выносное холодильное оборудование размещается в соответствии со схемой и может использоваться для реализации мороженого, соков и прохладительных напитков.

3. ДЕМОНТАЖ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

3.1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанным в договоре, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.2. При выявлении незаконно размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения в течение 10 дней со дня выявления указанных фактов проводит фотосъемку и составляет акт выявления нестационарного торгового объекта (приложение № 1 к Порядку), и выдает Собственнику нестационарного торгового объекта уведомление о демонтаже нестационарного торгового объекта и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - уведомление) (приложение № 2 к Порядку) в срок, определенный уведомлением.

3.3. Срок демонтажа нестационарного торгового объекта должен составлять не более 1 месяца со дня выдачи уведомления. В случае не возможности осуществления Собственником нестационарного торгового объекта демонтажа по независящим от него причинам срок, установленный уведомлением, может быть продлен, но не более чем на 5 рабочих дней.  
 3.4. Собственнику незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта уведомление выдается лично под роспись либо направляется на адрес фактического расположения/фактического проживания или на юридический адрес/адрес регистрации заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.5. Демонтаж нестационарных торговых объектов и освобождение земельных участков в добровольном порядке производится Собственниками нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок, указанный в уведомлении. В случае невыполнения Собственником нестационарного торгового объекта демонтажа в указанный в уведомлении срок Администрация Семикаракорского городского поселения обращается с требованием в суд об обязании путем демонтажа освободить земельный участок от находящегося на нем нестационарного торгового объекта.

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к Порядку эксплуатации, прекращения права  на размещение и демонтаж нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения |

АКТ № \_\_\_

выявления нестационарного торгового объекта,

обладающего признаками незаконно размещенного

Время: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
Настоящий акт составлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование органа, Ф.И.О., должность лица,составившего акт)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
о том, что на земельном участке (территории) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

расположен объект\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(незаконно размещенный нестационарный торговый объект)

Описание объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(вид, назначение, технические характеристики, цвет и т.д.)

Владелец объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(в случае, если владелец не был установлен, указывается «не установлен»)

По результатам обследования объекта предприняты следующие действия:  
  
 1. Владельцу объекта вручено уведомление о демонтаже торгового объекта  
и освобождении занимаемого земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.  
 2. Копия уведомления о демонтаже незаконно размещенного  
нестационарного торгового объекта и освобождении занимаемого земельного  
участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ размещена на объекте и направлена владельцу объекта по почте.

3. Копия уведомления о демонтаже незаконно размещенного  
нестационарного торгового объекта и освобождении занимаемого земельного  
участка от \_\_ № \_\_\_\_ размещена на объекте без направления  
по почте в связи с невозможностью вручения владельцу объекта.  
  
Особые отметки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Подпись лиц, составивших акт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к Порядку эксплуатации, прекращения права  на размещение и демонтаж нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения |

УВЕДОМЛЕНИЕ № \_\_\_

о демонтаже нестационарного торгового

объекта и освобождении занимаемого земельного участка

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.  
  
Отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения  
выявлено нарушение порядка размещения нестационарного торгового объекта на территории Семикаракорского городского поселения, а именно:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(в чем заключается нарушение) (тип объекта) принадлежащий:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

установленный: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(местонахождение нестационарного торгового объекта)

На основании вышеизложенного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,  
являющегося собственником объекта)

срок до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. необходимо демонтировать нестационарный  
торговый объект с приведением территории в первоначальное состояние и восстановлением прилегающей территории.

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (должность, Ф.И.О., подпись)

Уведомление получил:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
(дата, Ф.И.О., подпись либо печать организации владельца нестационарного торгового объекта)