Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2025 г. Семикаракорск № 323

Об утверждении антикоррупционного стандарта деятельности Администрации Семикаракорского городского поселения в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Областным законом от 12.05.2009 N 218-ЗС "О противодействии коррупции в Ростовской области", Распоряжением Администрации Семикаракорского городского поселения от 27.03.2025 № 224 «Об утверждении сфер деятельности, для которых устанавливаются запреты, ограничения и дозволения, обеспечивающие предупреждение коррупции и о разработке антикоррупционных стандартов в данных сферах» в целях обеспечения противодействия и предупреждения коррупции, минимизации и (или) ликвидации последствий коррупционных правонарушений, Администрация Семикаракорского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить антикоррупционный [стандарт](#Par34) в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации Семикаракорского городского поселения от 14.02.2017 № 108 «Об утверждении антикоррупционного стандарта деятельности Администрации Семикаракорского городского поселения в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в Информационном бюллетене Семикаракорского городского поселения «Семикаракорск-официальный».

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству Ильина М.Н.

Глава Администрации

Семикаракорского

городского поселения А.Н.Черненко

Постановление вносит: отдел архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных отношений

Должикова А.Ю.

Приложение

к постановлению

 Администрации Семикаракорского

городского поселения

от 24.04.2025 № 323

АНТИКОРРУПЦИОННЫЙ СТАНДАРТ

деятельности Администрации Семикаракорского городского поселения в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

1. Общая часть

1.1. Перечень нормативных правовых актов, регламентирующих применение антикоррупционного стандарта:

- Федеральный закон от 25.12.2008 N 273-ФЗ "О противодействии коррупции";

- Областной закон от 12.05.2009 N 218-ЗС "О противодействии коррупции в Ростовской области";

- Постановление Администрации Ростовской области от 26.10.2018 N 678 "Об утверждении государственной программы Ростовской области "Обеспечение общественного порядка и профилактика правонарушений";

- Постановление Администрации Ростовской области от 17.10.2018 N 641 "Об утверждении государственной программы Ростовской области "Региональная политика";

- Постановление Администрации Семикаракорского городского поселения от 30.09.2024 № 650 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности»;

- Постановление Администрации Семикаракорского городского поселения от 27.03.2025 № 224 «Об утверждении сфер деятельности, для которых устанавливаются запреты, ограничения и дозволения, обеспечивающие предупреждение коррупции и о разработке антикоррупционных стандартов в данных сферах».

1.2. Цели и задачи введения антикоррупционного стандарта

1.2.1. Антикоррупционный стандарт представляет собой единую для данной сферы деятельности Администрации Семикаракорского городского поселения (далее - Администрация) систему запретов, ограничений и дозволений, обеспечивающих предупреждение коррупции.

1.2.2. Введение антикоррупционного стандарта осуществлено в целях совершенствования деятельности Администрации и создания эффективной системы реализации и защиты прав граждан и юридических лиц.

1.2.3. Задачи введения антикоррупционного стандарта:

- создание системы противодействия коррупции в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

- устранение факторов, способствующих созданию условий для проявления коррупции в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

- формирование нетерпимости к коррупционному поведению;

- повышение эффективности деятельности Администрации;

- повышение ответственности муниципальных служащих и работников Администрации при осуществлении ими своих прав и обязанностей;

- введение возможности мониторинга со стороны граждан, общественных объединений и средств массовой информации деятельности Администрации.

1.3. Запреты, ограничения и дозволения, обеспечивающие предупреждение коррупции в сфере деятельности Администрации в управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3.1. Запреты, ограничения и дозволения устанавливаются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации и Ростовской области.

1.3.2. Перечень запретов, ограничений и дозволений в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в [разделе 2](#Par102)настоящего антикоррупционного стандарта.

1.4. Требования к применению и исполнению антикоррупционного стандарта

1.4.1. Антикоррупционный стандарт применяется в деятельности Администрации при осуществлении своих функций и исполнения полномочий в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4.2. Антикоррупционный стандарт обязателен для исполнения всеми работниками Администрации.

1.4.3. За применение и неисполнение антикоррупционного стандарта работники Администрации несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

1.5. Требования к порядку и формам контроля за соблюдением Администрации установленных запретов, ограничений и дозволений.

1.5.1. Контроль за соблюдением установленных запретов, ограничений и дозволений осуществляет комиссия по противодействию коррупции Администрации Семикаракорского городского поселения (далее - комиссия по противодействию коррупции).

1.5.2. Формы контроля за соблюдением установленных запретов, ограничений и дозволений:

1.5.2.1. В случае необходимости комиссия по противодействию коррупции имеет право запрашивать информацию о соблюдении установленных запретов,

ограничений и дозволений у руководителей структурных подразделений Администрации.

1.5.2.2. Обращения и заявления работников Администрации, руководителей структурных подразделений в комиссию по противодействию коррупции о фактах или попытках нарушения установленных запретов, ограничений и дозволений.

1.5.2.3. Обращения и заявления граждан, общественных объединений и средств массовой информации в комиссию по противодействию коррупции о фактах или попытках нарушения установленных запретов, ограничений и дозволений.

1.6. Порядок изменения установленных запретов, ограничений и дозволений.

1.6.1. Изменение установленных запретов, ограничений и дозволений производится путем внесения изменений в настоящий антикоррупционный стандарт.

1.6.2. Предполагаемые изменения в обязательном порядке рассматриваются и согласовываются с комиссией по противодействию коррупции.

2. Специальная часть

2.1. Запреты, ограничения и дозволения в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2.2.1. Нормативное обеспечение исполнения полномочий Администрации в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена:

- Конституция Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральный закон от 25.12.2008 N 273-ФЗ "О противодействии коррупции";

- Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

- Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 N 19-ЗС "О регулировании земельных отношений в Ростовской области";

- Постановление Правительства Ростовской области от 06.04.2015 N 243 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже таких земельных участков без проведения торгов»;

- Устав муниципального образования «Семикаракорское городское поселение» Семикаракорского района Ростовской области»;

- Решение Собрания депутатов Семикаракорского района Ростовской области от 31.03.2015 № 17 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а так же порядка, условий и сроков внесения арендной платы за

использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Семикаракорский район», и установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

- Решение Собрания депутатов Семикаракорского городского поселения от 14.11.2024 № 152 «О земельном налоге»;

- Положение об отделе архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения.

2.2.2. В целях предупреждения коррупции в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются следующие запреты, ограничения и дозволения:

Запреты:

на установление и использование любых условий и процедур, ограничивающих обращение граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам аренды, выкупа и т.д. земельных участков;

на немотивированное отклонение заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на предоставление в аренду, на выкуп и т.д. земельных участков;

на создание любых препятствий, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

на выставление любых, не предусмотренных действующим законодательством требований по установлению подлинности документов, представляемых заявителем;

иные запреты, предусмотренные действующим законодательством.

Ограничения:

на введение требований, не входящих в перечень оснований, предъявляемых к заявителю, для предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения земельными участками;

иные ограничения, предусмотренные действующим законодательством.

Дозволения:

на требование уплаты неустойки (штрафа, пеней) в случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором;

на подготовку заявлений о признании должников банкротами (несостоятельными);

на направление уведомлений о досрочном расторжении договоров аренды земельных участков в связи с неисполнением арендаторами в срок обязанности по внесению арендных платежей;

на подготовку исковых материалов и участие в судебных процессах;

на взаимодействие с судебными приставами-исполнителями, применяющими меры принудительного исполнения судебных актов, принятых в

пользу Администрации;

на обращение в суд с требованием о понуждении заключить договор аренды земельного участка;

на установление порядка предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения земельными участками;

на осуществление контроля за исполнением предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения земельными участками, в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

на получение в органах государственной власти Ростовской области консультативной и методической помощи;

иные дозволения, предусмотренные действующим законодательством.

Заместитель главы Администрации

Семикаракорского городского

поселения по городскому хозяйству М.Н. Ильин