



**Государственная  
жилищная инспекция  
Ростовской области  
(Госжилинспекция области)**

пр. Театральный, 85  
г. Ростов-на-Дону, 344022  
тел. (863) 210-22-16  
e-mail: g\_zhi@donland.ru  
[https://g\\_zhi.donland.ru](https://g_zhi.donland.ru)

02.12.2025 № 34/4414  
на \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Главе администрации  
Семикаракорского района

Серокурову Л.Н.

Главе администрации  
Семикаракорского городского  
поселения

Пашенко Н.В.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о прекращении действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами**

В соответствии с частью 4 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), информирую Вас о том, что, по результатам рассмотрения заявления ООО «СКС» (ИНН: 9731092525) о прекращении действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Госжилинспекцией области принято решение о внесении в реестр лицензий Ростовской области сведений о прекращении действия лицензии от 05.02.2023 № 771 (номер и дата разрешения в Едином реестре учета лицензий - Л045-01203-61/00640105), предоставленной ООО «СКС» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, оформленное приказом Государственной жилищной инспекции Ростовской области от 02.12.2025 № 1449 -Л.

В связи с чем информирую Вас о том, что согласно части 4 статьи 200 ЖК РФ в течение пятнадцати дней со дня получения уведомления от органа государственного жилищного надзора об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о прекращении действия лицензии, о ее аннулировании, об истечении срока действия лицензии, если такой срок не продлен в порядке, установленном частью 4 статьи 192 ЖК РФ, орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом.

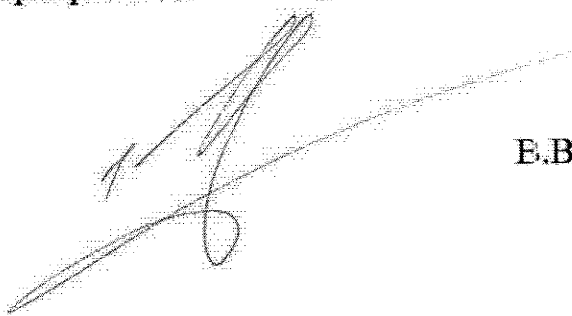
Как следует из части 5 статьи 200 ЖК РФ в случае, если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в соответствии с требованиями части 4 статьи 200 ЖК РФ, о выборе способа управления таким домом не принято или не реализовано либо общее собрание

собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которого орган местного самоуправления обязан инициировать в соответствии с частью 4 статьи 200 ЖК РФ, не проведено или не имело кворума, орган местного самоуправления в течение трех дней со дня проведения данного общего собрания или по истечении указанного в части 4 статьи 200 ЖК РФ срока обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 4 статьи 161 ЖК РФ в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса.

О принятых во исполнение настоящего уведомления мерах прошу проинформировать Госжилинспекцию области.

Приложение: перечень многоквартирных домов — на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника  
Госжилинспекции области



Е.В. Милоенко

## Перечень многоквартирных домов, управление которыми ООО «СКС» прекращено

Адрес многоквартирного дома			Общая площадь многоквартирного дома кв. м.
Муниципальное образование	Улица (проспект, переулок и др.)	Номер дома	
г. Семикаракорск	ул. Королева	5а, корп. 1	-
г. Семикаракорск	пр-кт. В.А. Закруткина	17	-
г. Семикаракорск	пр. Школьный	6	-
г. Семикаракорск	пр. Школьный	6, корп. 1	-
г. Семикаракорск	пр. Школьный	4	-
г. Семикаракорск	ул. А.А. Араканцева	20А	
г. Семикаракорск	ул. Королева	5а	
г. Семикаракорск	пр. Школьный	6а	
г. Семикаракорск	ул. Придонская	20	
г. Семикаракорск	ул. А.А. Араканцева	19	
г. Семикаракорск	пр-кт. В.А. Закруткина	23А	
г. Семикаракорск	ул. А.А. Араканцева	4	
г. Семикаракорск	ул. А.А. Араканцева	8	